



Ratskanzlei

Ratskanzlei
Marktgasse 2
9050 Appenzell
Telefon +41 71 788 93 29
Telefax
stefanie.sutter@ai.ch
www.ai.ch

Appenzell, 22. September 2015

Medienmitteilung Standeskommission

Hoferbad im Baurecht an Kanton - Absichtserklärung unterzeichnet

Der Bauernverband beabsichtigt, dem Kanton Appenzell I.Rh. zwei Grundstücke im südlich des Bahnhofs gelegenen Hoferbad im Baurecht zu überlassen. Die entsprechende Absichtserklärung wurde kürzlich unterzeichnet. Der Kanton prüft nun zusammen mit der Feuerschaugemeinde die Nutzungsmöglichkeiten.

Im Hoferbad sollen zwei Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 3'350 Quadratmetern im Baurecht dem Kanton Appenzell I.Rh. überlassen werden. Landammann Daniel Fässler und Säckelmeister Thomas Rechsteiner als Vertreter der Standeskommission sowie Hauptmann Sepp Neff und Grossrat Sepp Koch als Vertreter des Bauernverbandes Appenzell haben eine Absichtserklärung unterzeichnet, mit der das weitere Vorgehen abgemacht wurde.

Die Grundstücke im Gebiet Hoferbad sind überbaut und werden aktuell zum grössten Teil durch die UFA und die Landi genutzt. Die UFA stellt indessen den Betrieb der Mühle in Appenzell Ende 2016 ein, und die Landi möchte an der Mettlenstrasse einen Neubau realisieren. Den Quartierplan für das betreffende Baugebiet hat die Feuerschaugemeinde vor kurzem nochmals öffentlich aufgelegt.

Der Kanton ist nun daran, gemeinsam mit der Feuerschaugemeinde und unter Einbezug des Bauernverbandes das Vorgehen für die Arealentwicklung zu klären. Voraussichtlich werden zunächst Studien in Auftrag gegeben. Auf der Basis dieser Berichte soll bis im Frühjahr 2016 festgelegt werden, welche Nutzung im Areal Hoferbad angestrebt wird und wer als Bauträger in Frage kommt. Danach kann der beabsichtigte Vorvertrag für das Baurecht abgeschlossen werden, sofern sich die Hauptversammlung des Bauernverbandes damit einverstanden erklärt und dem Vorstand die Kompetenz dazu erteilt. Die Mitglieder des Bauernverbandes werden voraussichtlich Anfang 2016 an einer Orientierungsversammlung über den Stand der Planungen und Verhandlungen informiert.



Bildlegende: Perimeter des vorgesehenen Baurechtes im Hoferbad